

ПРОТОКОЛ № Б/И

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 51

« 5 » сентября 2017 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является собственник Никифоров Виктор Юрьевич

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 2756 кв.м.

Общее число голосов 2062,3 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2062,3 кв.м, что составляет 74,8 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Виктор Юрьевич (Никифоров Виктор Юрьевич)

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**Повестка голосования:**

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту фундамента.
- Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 357 от 17.08.2017 г. сметной стоимостью 218 267,00 руб. на капитальный ремонт фундамента.
- Принятие решения об утверждении подрядной организации для проведения капитального ремонта фундамента.
- Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810627000000182, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609.
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дефектных ведомостей, актов, смет и прочей документации, требующей согласования в целях проведения капитального ремонта.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования	
		(кол-во голосов)	(кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Никифоров Виктор Юрьевич	ЗА - <u>2062,3</u>	- <u>74,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Патрушева Галина Ивановна	ЗА - <u>2062,3</u>	- <u>74,8</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

2.	Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту фундамента с «18» сентября 2017 г. по «31» октября 2017 г.	ЗА - 2062,3 - 74,8 % ПРОТИВ - 0 - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 - 0 %
3.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 357 от 17.08.2017 г. сметной стоимостью 218 267,00 руб. на капитальный ремонт фундамента	ЗА - 2062,3 - 74,8 % ПРОТИВ - 0 - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 - 0 %
4.	Решили утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта фундамента - ООО «Наумовы» (ИНН 4345104103)	ЗА - 2062,3 - 74,8 % ПРОТИВ - 0 - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 - 0 %
5.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810627000000182, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядной организации ООО «Наумовы» (ИНН 4345104103), на условиях, указанных в договоре подряда.	ЗА - 2062,3 - 74,8 % ПРОТИВ - 0 - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 - 0 %
6.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дефектных ведомостей, актов, смет и прочей документации, требующей согласования в целях проведения капитального ремонта - Никифорова Виктора Юрьевича, тел.: 89539475347	ЗА - 2062,3 - 74,8 % ПРОТИВ - 0 - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 - 0 %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  / Никифоров Виктор Юрьевич /

СЕКРЕТАРЬ  / Патрушева Галина Ивановна /